

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO  
 Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU  
 Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 02 FÉVRIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1069	LA COLLECTIVITE SOCLOUNON KOUYE	AVOCEVOU Norbert	DJOSSOU Sylvie	Confirmation	Délibéré rabattu : 09 février 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0372	AGOSSOU Geoffroy	NOUVEGNON Basile Mairie De Porto - Novo		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1101	HERITIERS DE FEU SAWI CAKPO DOSSA CAKPO S7NOU FRANCOIS	GNANSOUNOU Charles KAKALAKA Antoine DOSSOU Eugène A. KOUDEBI Sylvain		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : apporter à la cour des précisions sur la positions sur la position et l'évolution de la procédure 2881 / 2023 par Me HOUNKPATIN , Me DIDE et leur confrère .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1529	HOUNKPATIN Thucydide Phanés	HOUNDJO Florent HOUNYEGA Noël		Confirmation	Renvoi : 23 février 2026 pour Renvoi - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer par voie d'huisquier Noël HOUNYEGA à la diligence du demandeur et pour les débats .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1812	SUCCESSION DE FEU AHOUSSINOU THÉODORE AHOUSSINOU Thierry AHOUSSINOU Joël	TOUDONOU MAHOUTIN PROSPER GNONLONFOUN Bernadette		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINOU LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de pièces complémentaires pour continuation et pour éventuellement être mis en délibéré sur expertise topographique .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIOW GANIOW TIAMIOW Mafiou GANIOW Moussiliou		Autres	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : LES débats en tout état de cause.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Renvoi : 16 février 2026 pour Renvoi - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication des pièces des défendeurs à la mairie d'Abomey - Calavi et à Me AKOHA et pour être retenu.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3303	OGOUNCHI A. Parfait	LES HERITIERS DE FEU HOUNNON Dègla HOUNTON		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif ( relancer l'expert), et pour continuation .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3508	KPAHOUN COCOU GNANCADJA DANIEL	CHECONY Joseph BOUTA MEKPO Janvier		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : La constitution de Me KEKE ADJIGNON , pour les observations éventuelles de Me AHOUMANMENOU , pour les débats et pour les demandeurs absents .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1525	DOSSOU-YOVO Attiogbé Jean	AHOUANDJINOU Lucien		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1591	FADAÏRO Guy Pépin	HERITIERS FEU ANATO		Confirmation	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Convoyer Gilbert SOGBADJI et Emilie Estelle LOKO par voie d'huissier à la diligence du demandeur .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1613	COLLECTIVITÉ YESSOUFOU MINGUÉRI	Commune D' Abomey- Calavi HOUYI Antoine GLELE Bienvenue		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0078	ADONNONSI Eusèbe	NOBIME C. Cyrille Tarcitus NOBIME Coovi C. Felix		Confirmation	Renvoyer devant le président : Renvoyé devant le Président Motif : jonction éventuelle avec la procédure COT CSAF 2025 RG 0076.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0365	HEDJE Diane Afiavi	HOUNGUE Antoine MEGLETO Arnaud BOKPE Iréné		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1171	DJABODO Isidore <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	MIGAN Pascal MIGAN Jeannot MIGAN B. Rodolphe		Confirmation	Renvoi Ferme : 23 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 23-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des défendeurs sur la mesure d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1192	HOUNKPE Adoundjo Paul HOUNKPE Charlotte	POSSY BERRY QUENUM Irénée METOGBE Macaire Mairie De Tori Bossito TCHIKPOTO David		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Comparution des défendeurs , communication de leur pièce et pour les débats .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1199	REPRESENTANT SUCCESSION HOUNSSOU SOGNI NOUDOVEKOU	REPRESENTANT COLLECTIVITE TOSSE		Revendication	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs à défaut pour être radié.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1208	EGBAKO Lissagbé Antoine	HOUNYE Frédéric		Confirmation	Renvoi Ferme : 16 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 16-02-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : échange de pièces , pour les débats et pour la comparution de de MEDJI Evra .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1242	ADJAHOUNGBETA H. Alexis	Mairie D'abomey-calavi, KOUKOUI Paobelle Qui SUIS JE IMMOBILIER SARL		Autres	Renvoi : 02 mars 2026 pour Renvoi - Date du 02-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : règlement amiable entrepris par les parties .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1255	HOUEDJISSIN Herbert <i>SCPA Robert M. Dossou</i>	QUI DE DROIT.....		Autres	Radié : Radié Motif : absence du demandeur.

Stat :	Dossiers au rôle : 21	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 20	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 février 2026  
 Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*